

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское \_\_\_\_\_

" 19 " апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
 по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Горячева, д. 23,  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шур Г.О.,  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося(ей)ся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном  
 доме, действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/23 от 12.04.2023г., с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
 управления многоквартирным домом N ВП-Г23 от "12" апреля 2023 г. (далее - "Договор")  
 услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме N 23, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос.  
 Удельная, ул. Горячева

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>530 019,42</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>299 812,69</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>22 675,43</b>
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	17 667,27	17 667,27
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	5 008,16	5 008,16
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>145 522,59</b>

1	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами, входная группа	шт.	2	3 755,50	7 510,99
2	Окраска и утепление ограждающей конструкции, входная группа	кв.м	23,1	2 105,80	48 643,95
3	Очистка подвального помещения, подвал	кв.м	436,6	142,01	62 000,00
4	Замена напольного покрытия в кабине лифта, кабина лифта	кв.м	1	964,70	964,70
5	Замена мусорных контейнеров, мусорокамера	шт.	4	4 900,00	19 600,00
6	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	2	222,15	444,30
7	*Замена резьбовых соединений системы отопления	шт.	2	180,60	361,20
8	Установка светильников, эвакуационная лестница	шт.	9	222,09	1 998,85
9	Установка зеркала в кабине лифта	шт.	1	1 050,00	1 050,00
10	Окраска мусорного контейнера	шт.	4	473,50	1 894,00
11	Установка/замена информационных стендов	шт.	1	1 054,60	1 054,60
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				131 614,67
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				20 610,48
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	3 435,08	20 610,48
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				103 450,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	16 941,67	101 650,00
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	1 800,00	1 800,00
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				106 146,25
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	17 400,00	104 400,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	1 746,25	1 746,25

2. Всего за период с "01" июля 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **530 019,42 (пятьсот тридцать тысяч девятнадцать) руб. 42 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.  
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель СД Щур Г.О.  
(должность, ФИО)

